

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

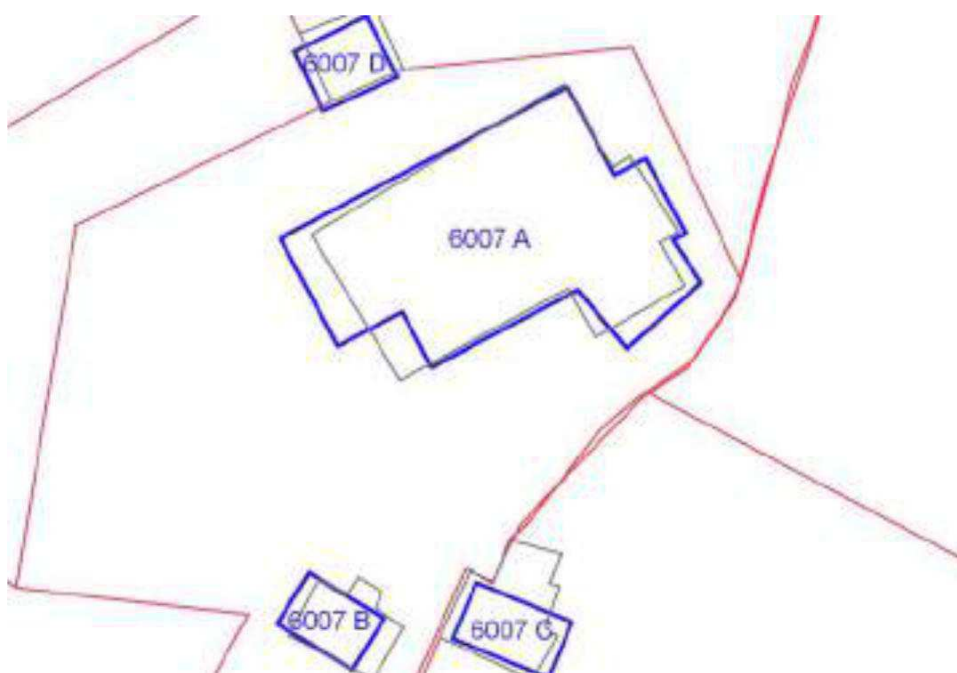
SCHEMA N. 6007

Toponimo ed indirizzo Pod.e Casalta Via Certaldese 14/16

Schede 1985: n. 06/ 26-27-28

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 51/X3;51/84;50/18



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	V
C	annesso agricolo	N
D	concimaia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali	
	Inutilizzato	
	Rimessa-garage	
	Inutilizzato	
Note A: Ristorante-pizzeria		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
	Assenti	
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Cattivo	
	Medio	
	Pessimo	
VALORE		
A	Scarso	
B	Medio	
C	Nulla	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	gravi

Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	presente	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--



